

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**

仁愛堂劉皇發夫人小學

(請各投標公司切勿在招標書封面上顯示貴公司身份)

掛號郵件

學校檔號：T20212022-005 承投提供(全校課後清潔)服務

招 標

承投提供(全校課後清潔)服務

1. 現誠邀 貴公司承投提供隨附的標書上所列的提供學校用的(全校課後清潔)服務。倘 貴公司不擬接納部分系統說明規格，請於書面報價上清楚註明。
2. 承辦提供學校用的(全校課後清潔)服務投標表格及貴公司提供的服務標書必須填具一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：

(全校課後清潔) 服務投標書

投標書應寄往 **新界屯門安定邨第六座校舍 仁愛堂劉皇發夫人小學**，收件人為校長，但無須加上校長姓名，並須於二零二零年七月十四日(星期三)正午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。 貴公司的投標書有效期為90天，由上述截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請 貴機構必須填妥投標表格第I部分，否則標書概不受理。倘貴機構未能或不擬投標，亦煩請儘快把本函及投標表格寄回上述地址，並在第II部分列明不擬投標的原因。

1. 報價公司/機構不可在招標書封面上顯示該機構之任何資料(包括：文字、符號或徽章。)
2. 本校不容許屬下員工向報價公司/ 機構或承辦商收取任何利益或佣金，亦不容許各報價公司/機構或承辦商向本校員工提供任何與其職責有關之利益者，兩者均屬違法行為。

報價公司/ 機構必須注意，其報價書會從“整體”角度考慮。局部報價將不獲受理。本校不一定接納出價最低的報價書或任何一份報價書。本校會以服務供應商承辦學校用的(全校課後清潔)服

## Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School

### 仁愛堂劉皇發夫人小學

務的經驗及收費來評審各標書。

#### 3. 監察報價公司/ 機構履行合約

報價公司/ 機構必須知道，如獲合約，其履行合約表現會受到監察，並在評審他們日後遞交的報價書/ 投標書時可能成為考慮因素。如在截止報價當日，有關的報價公司/ 機構仍被暫停承投政府的招標項目，其報價書亦會被退回。

#### 4. 報價開支

報價公司/機構必須自費遞交其招標書。無論是在截止報價日期之前、當日或之後，報價公司/機構因備或遞交報價書或與本校進行任何相關通訊，當中招致的任何開支和費用，本校概不負責。

#### 5. 報價

(a) 報價公司/機構必須以港元報價。所報價格應為計及所有同業折扣及現金折扣後的實價，並已包括所有服務開支。

(b) 除非報價公司/ 機構另有清楚註明，否則其報價將假設為在合約期內維持有效。因此，價格變動的要求將不獲考慮。雖然報價公司/機構可以呈交有條件的報價，加入價格變動條款，但報價公司/機構必須清楚知道，此舉或會影響合約的批授。如有任何此類情況，報價公司/ 機構必須清楚註明價格變動程式的基準，並獲本校書面接納。

(c) 除非報價公司/機構另行訂明，否則報價書將由指定的截止報價日期起計 90 天內有效。如在報價書有效期內本校並無訂購服務，則可假定報價未獲採納。另外亦請注意，報價公司/ 機構必須填妥報價表各部分，未填妥之報價書則將不獲考慮。

#### 6. 停約或賠償

(a) 如承辦商日後未能供應標書上所列物品及服務，須負責賠償學校從另一處採購上述服務之差價。

(b) 承辦商若未能給予校方滿意的服務水平或未能履行應負責任，校方有權以書面形

## Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School

### 仁愛堂劉皇發夫人小學

式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還需要負責本校因終止合約所導致之一切損失。

#### 7. 《防止賄賂條例》

(a) 承辦商、僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員或負責考慮本標書事宜的有關委員會的任何家長或學校代表提供利益（香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的利益），學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。學校員工或供應商和承辦商任何一方如有干犯上述違法行為，有關標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。而供應商和承辦商須為學校因此而蒙受的損失或損害負上法律責任。

(b) 本校若因上述情況終止合約而需承擔的所有費用，概由承辦商負責賠償。

#### 8. 性罪行定罪紀錄查核機制

香港警務處已於2011年12月1日推行性罪行定罪紀錄查核機制。凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸，即屬該機制所涵蓋的範圍。承辦商提供之工作人員須進行性罪行定罪紀錄查核，並授權校方查詢查核結果。承辦商須確保有關工作人員不曾干犯性罪行，以加強保障學生的福祉。

#### 9. 維護學習安全環境

學校是學習的地方，校方須確保在校園範圍同學免受滋擾。承辦商提供到校服務之工作人員須有合宜的表現和操守，如有關人員在校有涉及違法行為，承辦商須作出跟進安排，校方並有權提出終止合約。



On Ting Estate, Tuen Mun, N.T.  
Tel: [24510372](tel:24510372) Fax: 24417784  
Web site:  
<http://www.yotps.edu.hk>  
Email: mlwf@yotps.edu.hk

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**

仁愛堂劉皇發夫人小學

如有任何查詢，歡迎致電與麥子健老師聯絡（電話：2451 0372）。



---

校長 劉小慧

二零二一年六月二十三日

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**
**仁愛堂劉皇發夫人小學**
**承投提供(全校課後清潔)服務投標附表**

(須填具一式兩份)

項目 編號	服務說明	合約期	提供服務的費用 (由投標公司填寫)
1	<b>承投提供(全校課後清潔)服務</b> <b>(詳見附件)</b> 課後清潔:(星期一至星期五) 1) 時間:下午 4:30-7:00 2) 清潔全校課室, 共 24 正常課室+2 個加 輔班課室。 3) 清潔全校男女洗手間, 共 14 個。 4) 除星期六、日及紅色假期外, 其餘日 子需工作。 工人人數:_____。(由投標公 司填寫)	由2021年9月 1日至2022年 8月31日	每月課後清潔總費用:_____

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**

**仁愛堂劉皇發夫人小學**

聲明

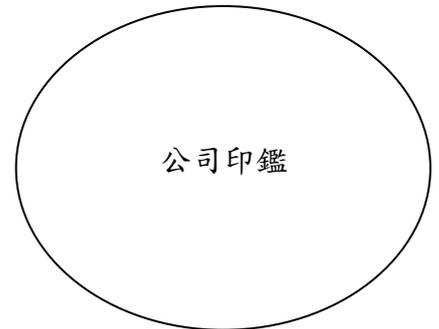
本機構 / 本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列之服務，須負責賠償學校從另外採購上述服務之差價。

投 標 機 構： \_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代  
表 簽 署： \_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代  
表 姓 名  
( 正 楷 )： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_



## Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School

### 仁愛堂劉皇發夫人小學

#### 【附件】

清潔服務要求：

#### 每日一般之課室清潔(下午 4:30- 7:00)

1. 打掃，清理垃圾及更換垃圾筒膠袋。
2. 清理學生桌的抽屜內的垃圾。
3. 清潔課室洗手盆。
4. 用清潔液清潔白板。
5. 徹底消毒及清潔所有學生和老師桌椅及垃圾筒。
6. 每日徹底消毒及清潔地板，**清潔後確保沒有水漬。**
8. 每日將學生桌椅整齊排列。
9. 每日清潔電掣、所有電腦設備及窗台邊。
10. 在特殊情況下，學校有權要求清潔公司清潔課室時加強消毒水濃度。

#### 每日男女洗手間清潔(下午 5:30- 7:00)

(G/, 1/F 校務處、 2/F- 6/F) 男、女洗手間 共 14 個 )

1. 清理垃圾及更換垃圾筒膠袋。
2. 徹底消毒及清潔洗手盆及鏡面。
3. 徹底消毒及清潔所有尿盆及馬桶。
4. 每日徹底消毒及清潔地板。
6. 每日抹電掣、所有電腦設備及窗台邊。
7. 採用強力起漬清潔劑將坐廁內、外及小便池起漬洗淨。
  - 採用強力起漬清潔劑將洗手盆起漬洗淨。
  - 採用適當清潔劑將牆身、大門連框及水箱表面抹淨。
  - 採用適當清潔劑將抽氣扇抹淨。
  - 採用適當玻璃清潔劑將玻璃窗連框內、外抹淨 外面則以手到計。
  - 採用適當清潔劑將間格板及間格門內、外抹淨。
  - 採用強力起漬清潔劑將地面起漬洗淨。
  - 清潔後需確保地板及洗手間設備乾爽。
  - 清潔途中或完成後需放置指示牌，提醒行人小心地面濕滑。

## Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School

### 仁愛堂劉皇發夫人小學

#### 備註

- 請各有意投標的公司向學校提交有關 貴公司的服務經驗、獎項、口碑及其他有關資料，作學校評分用。
- 清潔時需用符合比例之清潔用品，漂白水或消毒水。
- 一切清潔用品及用具由服務承辦商公司供應。
- 標書內的所有服務必需包括勞工保險及第三者意外保險。
- 如有特別需要，校方會盡早一至兩天聯絡清潔公司，更改服務時間或安排。
- 以下情況，學校可無條件即時終止合約，並無須作出任何賠償
  - a) 清潔員工故意不服從校方合法合理的要求及指令。
  - b) 清潔員工行為不當。
  - c) 清潔員工欺詐、不忠實或慣常疏忽職責。
  - d) 清潔效果不佳，多次提醒後，還未有改善。
- 在傳染病或疫情高峰期時，公司需按學校要求，繼續到校清潔及加強消毒。
- 由服務承辦商公司及學校合作監管。承辦商主管需每月最少到校一次，監察員工工作情況。
- 有意投標的公司請須附上一切有關 貴公司的服務經驗、監管清潔員工的措施、服務質素的證明等。
- 如不足一個月工作的月份，需按比例計算該月費用。

有意投標的公司歡迎請提早兩天和我們預約，作到校視察。如有查詢亦可隨以下途徑聯絡我們。

地址：屯門安定邨第六座校舍 Address: School Estate No. 6, On Ting Estate, Tuen Mun

電話 (TEL): 24510372

傳真 (FAX): 24417784

電郵 (EMAIL): [mtk@yotps.edu.hk](mailto:mtk@yotps.edu.hk)/[mlwf@yotps.edu.hk](mailto:mlwf@yotps.edu.hk)

聯絡人：麥子健老師

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**

仁愛堂劉皇發夫人小學

承投提供(全校課後清潔)服務

(須填具一式兩份)

機 構 名 稱：仁愛堂劉皇發夫人小學

聯 絡 地 址：新界屯門安定邨第六座校舍

檔 號：T20212022-005

截止日期／時間：2021年7月14日(星期三)正午12時正

第 I 部分(擬投標者填寫)

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的註冊登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

有關本投標書的第 I 部分：現再確定本機構的投標書有效期由 2021 年 7 月 14 日起為期 90 天。

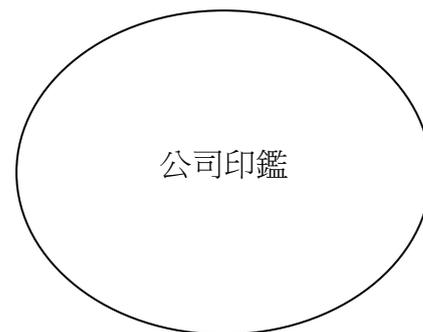
下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再確定，其機構就該事項註明投標表格內的預印條文，即不再適用。

負責人簽署：\_\_\_\_\_

負責人姓名：\_\_\_\_\_

職 銜：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



上方簽署人已獲授權代表：\_\_\_\_\_ (機構名稱) 簽署投標書，

該機構在香港註冊辦事處地址為\_\_\_\_\_。

電話號碼：\_\_\_\_\_ 機構網址：\_\_\_\_\_

傳真號碼：\_\_\_\_\_ 電郵地址：\_\_\_\_\_

**Yan Oi Tong Madam Lau Wong Fat Primary School**

**仁愛堂劉皇發夫人小學**

第 II 部分(不擬投標者填寫)

敝機構不擬承投 貴校承投(全校課後清潔)服務提供服務，原因為

---

---

---

負責人簽署：\_\_\_\_\_

負責人姓名：\_\_\_\_\_

職 銜：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

